

LE REFUGE D'EUGENIE
200 chemin Pécoste
40320 – BAHUS SOUBIRAN

Tél : (+ 33) 06 41 14 81 35
Email : refuge.eugenie@gmail.com
Web : www.refuge-eugenie.fr
N° SIREN : 850 466 095 00013



Descriptif studio/duplex « LE ROOF »

* localisation rez-de-chaussée (43m²) * capacité d'accueil 1 personne

1) Rez-de-chaussée (26m²)

Hall d'entrée

carrelage - meuble chaussures – paillasson - porte manteaux – penderie

Kitchenette

Carrelage – gazinière 3 feux – bouteille de gaz butane - meuble de cuisine 4 placards - 4 néons - Combiné frigidaire/congélateur bas 170 litres - évier - plan de travail avec évier et 2 bassines - placards muraux – cafetière, bouilloire, grill pain électriques - essuie main – poubelle de cuisine – vaisselle verrerie et couverts pour 3 personnes – chauffage électrique - 4 tasses à café - 2 bols - broc à eau – faitout – passoire - tire bouchon 2 plats à four - 1 saladier -essoreuse à salade - 2 mugs - pince à salade -2 poêles à frire – louche - 2 casseroles – couteau à pain - ouvre boîte - 2 couvercles de cuisson - économiseur couteau à viande paire de ciseaux - horloge murale – 2 sèche serviette muraux électriques – linge de maison (serviettes, torchons, essuie main)

Salle d'eau

Carrelage - douche à l'italienne surélevée avec mitigeur - meuble 5 étagères - patères murales - 2 cintres Sèche cheveux - néon - Miroir mural - poubelle de salle de bains - WC à économiseur d'eau - dérouleur à papier– lunette de WC brosse WC et réceptacle - tapis de bain – 2 placards muraux avec balai souple, balai brosse, sceau, serpillière, pelle et brosse - panier & épingles à linge - fer à repasser – sèche serviette mural électrique nota : le linge de toilette n'est pas fourni !!!

Salle à manger

Carrelage – îlot central faisant office de table de cuisine - nappe cirée - dessous de plat 3 chaises et galettes de chaise – - plateau de service - baie vitrée double vitrage & rideaux occultants thermiques

Salon coin TV

Carrelage – canapé sofa 2 places – 1 plaids & 2 coussins – tapis – table basse – meuble TV TV écran plat 80 cm avec connexions TNT / internet - lampe de confort - baie vitrée double vitrage & rideaux occultants thermiques

2) Etage mezzanine (17 m²)

Chambre

LIT FAIT A VOTRE ARRIVEE

escalier avec 2 barres d'appui - mezzanine fermée - parquet bois - lit 120 * 200 - matelas mémoire de forme avec alèse - drap housse de couette - 2 couettes - chaise de confort - 2 oreillers avec taies et protège taies – 1 descente de lit - miroir de courtoisie - 18 cintres - Table & lampe de chevet penderie murale - placard mural 5 étagères – néon plafonnier - ventilateur sur pied

Coin bureau

Parquet en chêne – bureau – chaise de bureau - réseau Wifi gratuit – fenêtre double vitrage

3) Extérieurs

spot halogène – coin détente privatif gazonné – aire de pique nique avec barbecue - abri vélo table forestière, parasol et transats – parking privatif 8 voitures – boulodrome – étendoir à linge type Tancarville – local laverie équipé de 3 machines à laver le linge et 1 sèche linge (prestation gratuite 2 fois par semaine) – containers et déchets ménagers (tri sélectif) - fer à repasser vapeur avec table de repassage disponibles dans le local annexe à la laverie.

liste non exhaustive selon bris-détérioration-panne matériel électroménager-aménagement confort supplémentaire ...

LOGEMENT NON FUMEUR - CHIENS & CHATS AUTORISES



Nadine est heureuse de vous accueillir dans sa ferme rénovée du XVII^{ème} siècle

Historique évolutive de la ferme

En 1663, la compagnie des Mousquetaires Noirs est présente en Gascogne autour des principales bastides fortifiées de Saint-Justin, Labastide d'Armagnac, Geaune, Pimbo, Grenade/Adour, Termes d'Armagnac, Lupiac (château de Castelmor famille D'Artagnan).

Ce détachement militaire d'environ 150 hommes utilisait de nombreux chevaux et fréquentait les relais de poste et auberges pendant leurs patrouilles s'étendant sur une superficie de 60 lieues (260 km²). Le gîte « **le refuge d'Eugénie** » est bâti sur l'ancienne forge du maréchal-ferrant Pierre Pécoste, chargé de l'entretien des chevaux des mousquetaires présents sur le triangle de protection formé par les villes de Grenade – Pimbo - Termes d'Armagnac. Au XVII^{ème} siècle, l'emplacement géographique de cette forge se localisait sur la commune royale de Damoulens - province de Gascogne - mentionnée en 1810 dans le cadastre napoléonien ; la mesure en bois & torchis a été modernisée par 2 bâtiments en galets (aile sud) puis, une extension pour l'exploitation des terres agricoles et viticoles a été construite dans les années 1850 (aile nord) ...

En 1861, suite à la visite impromptue de l'impératrice Eugénie ayant profité des bienfaits de l'eau sulfurée sodique et quelques plats succulents d'une cuisinière landaise rendue célèbre (Marthe Alice Pouypoudat), la cité prit une renommée importante auprès de la cour de l'Empereur Napoléon III ; une nouvelle commune à vocation thermale vit le jour en son Honneur : **Eugénie les Bains**.

Sur la ferme, à l'issue de la première guerre mondiale, un nouvel agrandissement de l'exploitation agricole et viticole relie les deux bâtiments (aile nord et aile sud) par la construction d'un complexe étable / écurie / porcherie, sans oublier l'imposant grenier de stockage. De 1946 aux débuts des années 1970, l'aile Nord a servi d'auberge et de dortoir pour les ouvriers agricoles ou vigneron.

En 1974, la ferme a été vendue à des particuliers, les terrains ont été loués, la vigne arrachée & remplacée par maïs, colza, tournesols.

Particularité historique : conformément au plan local d'urbanisme, le mur Ouest + une partie du bâtiment central reliant la ferme de l'aile Nord à l'aile Sud se situent sur la commune d'Eugénie les Bains, le reste du bâtiment sur la commune de Bahus Soubiran.

Pendant votre séjour, je resterai à l'écoute pour rendre votre présence aussi confortable et paisible que possible.

Anciennement labellisée *** par l'office du tourisme et avec le partenariat de la chaîne thermale du Soleil, la qualité des prestations offertes de chaque logement a donné toute satisfaction aux 372 locataires ayant séjourné depuis l'inauguration.

La résidence - entourée de terres agricoles - se situe à 1800 mètres du village, au bord du parcours de santé partant de l'ancienne gare au village d'Eugénie les Bains. Il n'est pas rare d'y voir se nourrir tôt le matin des biches, faons, cerfs, sans oublier la présence d'un étang collinaire en contrebas du terrain avec la présence de grues cendrées, un couple de cigognes, aigrettes, hérons, cormorans et autres oiseaux spécifiques des marais ; cette structure d'accueil, sise sur une emprise non close de 7600 m² avec arbres fruitiers comporte un parking 8 places privatives, un abri vélo, un terrain de pétanque, deux aires pique-nique aménagées avec barbecue, tables forestières, transats, chaises longues, le tout au pied d'un majestueux chêne bicentenaire classé au patrimoine agricole.

Réseau WIFI (gratuit) - **Dans la buanderie, présence de 3 machines à laver le linge et 1 sèche linge (prestation gratuite 2 fois par semaine de 14h00 à 17h00).**

Pour l'isolation, outre la grosse épaisseur des anciens murs d'origine, chaque logement répond aux normes RT 2012 avec 40 cm de laine de verre disposés le long des cloisons extérieures et plafonds, les plâtres sont hydrofuges recouverts de fibre de verre. Au niveau écologique, la vidange des eaux usées est certifiée par le Syndicat des Eaux du Tursan par un drainage filtrant rejetant « in fine » de l'eau filtrée propre. L'installation électrique a reçu l'agrément Consuel (février 2018).

- au RDC * Armagnac (T3 - 95 m²) * Tursan (T2 - 47 m²) * Chalosse (T2 - 50 m²) * Le Roof (T1 duplex - 43 m²)

- à l'étage * Adour (T2 - 80 m²) * Gascogne (T3 - 95 m²)

Nota : les deux appartements à l'étage et le duplex sont desservis par un escalier aux marches très douces (normes maison de retraite). La superficie totale locative mentionnée a été métrée par un expert de l'immobilier.

La rénovation totale de la ferme a nécessité quarante huit mois de travaux.

Depuis juillet 2020, des emplacements pour camping-cars sont disponibles avec ravitaillement en eau potable, mise à disposition de branchements électriques 10A, vidange eaux grises et noire, aire de pique-nique, barbecue, zone Wifi sous abri dans la salle de réunion/lecture.

Merci de la confiance accordée et du choix de ma résidence hôtelière parmi les nombreuses autres propositions locatives de qualité du village ... BIENVENUE AU REFUGE D'EUGENIE !!!

Pour information, le propriétaire réside sur le site.

Dernière mise à jour : octobre 2023