

LE REFUGE D'EUGENIE
200 chemin Pécoste
40320 – BAHUS SOUBIRAN

Tél : (+ 33) 06 41 14 81 35
Email : refuge.eugenie@gmail.com
Web : www.refuge-eugenie.fr
N° SIREN : 850 466 095 00013



Descriptif studio/duplex « LE ROOF »

* localisation rez-de-chaussée (43m²) * capacité d'accueil 1 personne

Toutes les prestations décrites ci-dessous sont incluses dans le prix de location

1) Rez-de-chaussée (26m²)

Hall d'entrée

carrelage - meuble chaussures – paillason - porte manteaux – penderie

Kitchenette

Carrelage – gazinière 3 feux – bouteille de gaz butane - meuble de cuisine 4 placards - 4 néons
Combiné frigidaire/congélateur bas 170 litres - évier – plan de travail - placards muraux – cafetière, bouilloire, grill pain électriques
essuie main – poubelle de cuisine – vaisselle verrerie et couverts pour 3 personnes – chauffage électrique - 4 tasses à café
2 bols - broc à eau – faitout – passoire - tire bouchon 2 plats à four - 1 saladier -essoreuse à salade - 2 mugs - pince à salade
2 poêles à frire – louche - 2 casseroles – couteau à pain - ouvre boîte - 2 couvercles de cuisson - économiseur couteau à viande
paire de ciseaux - horloge murale – sèche serviette mural électrique – linge de maison (serviettes, torchons, essuie main)

Salle de bains

Carrelage - douche à l'italienne avec mitigeur - meuble 5 étagères - patères murales - 2 cintres
Sèche cheveux - néon - Miroir mural - poubelle de salle de bains - WC à économiseur d'eau - dérouleur à papier– lunette de WC
brosse WC et réceptacle - tapis de bain – 2 placards muraux avec balai souple, balai brosse, sceau, serpillière, pelle et brosse -
panière & épingles à linge - fer à repasser – sèche serviette mural électrique nota : le linge de toilette n'est pas fourni !!!

Salle à manger

Carrelage – îlot central faisant office de table de cuisine - nappe cirée - dessous de plat
3 chaises et galettes de chaise – - plateau de service - baie vitrée double vitrage & rideaux occultants thermiques

Salon coin TV

Carrelage – canapé 2 places – 1 plaids & 2 coussins – tapis – table basse – meuble TV – TV écran
plat 80 cm avec double connexion TNT et internet - lampe de confort - baie vitrée double vitrage & rideaux occultants thermiques

2) Etage mezzanine (17 m²)

Chambre

LIT FAIT A VOTRE ARRIVEE

escalier avec mezzanine fermée - parquet bois - lit 120 * 200 - matelas mémoire de forme avec alèse - drap housse de couette
2 couettes - chaise de confort - 2 oreillers avec taies et protège taies – 1 descente de lit - miroir de courtoisie - 18 cintres
Table & lampe de chevet penderie murale – placard mural 5 étagères – néon plafonnier - ventilateur sur pied

Coin bureau

Parquet en chêne – bureau – chaise de bureau - réseau Wifi gratuit – fenêtre double vitrage

3) Extérieurs

spot halogène – coin détente privatif gazonné – aire de pique nique avec barbecue - abri vélo
table forestière, parasol et transats – parking 8 voitures – boudrome – étendoir à linge type Tancarville – local laverie équipé
de 3 machines à laver le linge et 1 sèche linge (prestation gratuite) – containers et déchets ménagers (tri sélectif) - fer à repasser
vapeur avec table de repassage disponibles dans le local annexe à la laverie.

liste non exhaustive selon bris-détérioration-panne matériel électroménager-aménagement confort supplémentaire ...

LOGEMENT NON FUMEUR - CHIENS & CHATS AUTORISES



**Nadine est heureuse de vous accueillir
dans sa ferme rénovée du XVII^{ème} siècle**

Historique évolutive de la ferme

En 1663, la compagnie des Mousquetaires Noirs est présente en Gascogne autour des principales bastides fortifiées de Saint-Justin, Labastide d'Armagnac, Geaune, Pimbo, Grenade/Adour, Termes d'Armagnac, Lupiac (château de Castelmor famille D'Artagnan).

Ce détachement militaire d'environ 150 hommes utilisait de nombreux chevaux et fréquentait les relais de poste et auberges pendant leurs patrouilles s'étendant sur une superficie de 60 lieues (260 km²). Le gîte « **le refuge d'Eugénie** » est bâti sur l'ancienne forge du maréchal-ferrant Pierre Pécoste, chargé de l'entretien des chevaux des mousquetaires présents sur le triangle de protection formé par les villes de Grenade - Pimbo - Termes d'Armagnac. Au XVII^{ème} siècle, l'emplacement géographique de cette forge se localisait sur la commune royale de Damoulens - province de Gascogne - mentionnée en 1810 dans le cadastre napoléonien ; la mesure en bois & torchis a été modernisée par 2 bâtiments en galets (aile sud) puis, une extension pour l'exploitation des terres agricoles et viticoles a été construite dans les années 1850 (aile nord) ...

En 1861, suite à la visite impromptue de l'impératrice Eugénie ayant profité des bienfaits de l'eau sulfurée sodique et quelques plats succulents d'une cuisinière landaise rendue célèbre (Marthe Alice Pouypoudat), la cité prit une renommée importante auprès de la cour de l'Empereur Napoléon III ; une nouvelle commune à vocation thermale vit le jour en son Honneur : **Eugénie les Bains**.

Sur la ferme, à l'issue de la première guerre mondiale, un nouvel agrandissement de l'exploitation agricole et viticole relie les deux bâtiments (aile nord et aile sud) par la construction d'un complexe étable / écurie / porcherie, sans oublier l'imposant grenier de stockage. De 1946 aux débuts des années 1970, l'aile Nord a servi d'auberge et de dortoir pour les ouvriers agricoles ou vigneron.

En 1974, la ferme a été vendue à des particuliers, les terrains ont été loués, la vigne arrachée & remplacée par maïs, colza, tournesols.

Particularité historique : conformément au plan local d'urbanisme, le mur Ouest + une partie du bâtiment central reliant la ferme de l'aile Nord à l'aile Sud se situent sur la commune d'Eugénie les Bains, le reste du bâtiment sur la commune de Bahus Soubiran.

Pendant votre séjour, je resterai à l'écoute pour rendre votre présence aussi confortable et paisible que possible.

Anciennement labellisée *** par l'office du tourisme, désormais partenaire de la chaîne thermale du Soleil, la qualité des prestations offertes par cette ferme a donné entière satisfaction aux 307 locataires ayant séjourné depuis son inauguration. La résidence - entourée de terres agricoles - se situe à 1800 mètres du village, au bord du parcours de santé partant de l'ancienne gare. Il n'est pas rare d'y voir se nourrir tôt le matin des biches, faons, cerfs, sans oublier la présence d'un étang collinaire en contrebas du terrain avec la présence de grues cendrées, un couple de cigognes, aigrettes, hérons, autres oiseaux spécifiques des marais ; cette structure d'accueil, sise sur une emprise non close de 8000 m² avec arbres fruitiers comporte un parking 8 places, un abri vélo, un terrain de pétanque, deux aires pique-nique aménagées avec barbecue, table forestière, transats, chaises longues, le tout au pied d'un majestueux chêne bicentenaire classé au patrimoine agricole.

Réseau WIFI (gratuit). Dans la buanderie, présence de trois machines à laver le linge et d'un sèche linge (prestation gratuite).

Pour l'isolation, outre les 30 cm d'épaisseur des anciens murs d'origine, chaque logement répond aux normes RT 2012 avec 40 cm de laine de verre disposés le long des cloisons extérieures et plafonds, les plâtres sont hydrofuges recouverts de fibre de verre. Au niveau écologique, la vidange des eaux usées est certifiée par le Syndicat des Eaux du Tursan par un drainage filtrant rejetant « in fine » de l'eau propre à la consommation. L'installation électrique a reçu l'agrément Consuel (février 2018).

- au RDC * Armagnac (T3 - 106 m²) * Tursan (T2 - 62 m²) * Chalosse (T2 - 60 m²) * Le Roof (T1 duplex - 43 m²)

- à l'étage * Adour (T2 - 72 m²) * Gascogne (T3 - 104 m²)

Nota : les deux appartements à l'étage et le duplex sont desservis par un escalier aux marches très douces (normes maison de retraite). La superficie totale locative mentionnée comprend toutes les pièces accessibles du logement.

La rénovation totale de la ferme a nécessité quarante huit mois de travaux.

Depuis juillet 2020, des emplacements pour camping-cars sont disponibles avec ravitaillement en eau potable, mise à disposition de branchements électriques 10A, vidange eaux grises et noire, aire de pique-nique, barbecue, zone Wifi sous abri (gratuit), salle de réunion/lecture, accès laverie gratuite 3 fois par semaine. Tarif 2023 260 € les 20 nuitées (soit 13 € / jour / véhicule)

Merci de la confiance accordée et du choix de ma résidence hôtelière parmi les nombreuses autres propositions locatives de qualité du village ... **BIENVENUE AU REFUGE D'EUGENIE !!!**

Pour information, le propriétaire réside sur le site.

Dernière mise à jour : décembre 2022