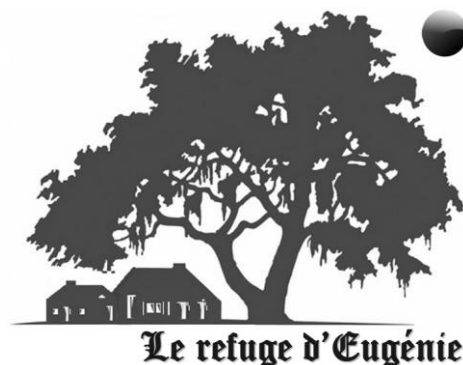


Gîte LE REFUGE D'EUGENIE
200 chemin Pécoste
40320 – BAHUS SOUBIRAN

Tél : (+ 33) 06 41 14 81 35
Email : refuge.eugenie@gmail.com
Web : www.refuge-eugenie.fr
N° SIREN : 850 466 095



Descriptif appartement GASCOGNE

* localisation : premier étage (93 m²)

* capacité d'accueil : 3 personnes maxi

Nota : le prix affiché est déterminé la base de 2 personnes.

Pour le séjour d'une troisième personne, un supplément forfaitaire global de 70 € vous sera facturé

Hall

parquet flottant - tableau électrique avec parafoudre – meuble chaussures - fenêtre double vitrage avec occultants double penderie - placard mural avec balai souple, balai brosse, sceau, serpillière, pelle, tapis - fer à repasser

Cuisine

Parquet flottant - meuble de cuisine 8 placards, 2 tiroirs – frigidaire encastré avec tiroir surgélation – hotte aspirante - vitrocéramique 3 feux – four micro ondes combiné grill – cafetière + bouilloire + grille pain électriques - spots halogènes casier de rangement 12 bouteilles - torchons à vaisselle - poubelle de cuisine - servante meuble micro ondes - tire bouchon Vaisselle, verrerie et couverts pour 6 personnes - 2 mugs – 4 tasses à café – 2 bols - broc à eau – faitout – passoire - louche 2 plats à four – 2 saladiers - essoreuse à salade – pince à salade - 2 poêles à frire - 2 casseroles – couteau à pain - ouvre boîte 2 couvercles de cuisson - économiseur– couteau à viande & ciseaux – tapis de sol de protection - congélateur coffre 80 litres

Salle à manger

Parquet flottant - table de repas ronde pour 4 personnes et nappe cirée - 4 chaises et galettes de chaise - spots halogènes horloge murale - buffet de rangement 6 cases - dessous de plat - plateau de service– banquette sofa avec coussins - velux

Salon – coin TV

Canapé méridienne 3 places – 2 plaids – 4 coussins – tapis – table basse – meuble télé – TV écran plat 102 cm – lampe de confort Convecteur électrique mural – spots halogènes – double buffet de salon 6 cases – réseau WIFI

Chambre à coucher 1

lit fait à votre arrivée

Parquet bois vernis - lit 140 * 200 – matelas avec protection et alèse – drap de dessous – housse de couette – 2 couettes – 2 spots bureau avec chaise - 2 oreillers avec taies et protège taies - commode 4 tiroirs - convecteur électrique mural - tapis - 12 cintres armoire de rangement 2 portes penderie et placards - descentes de lit – tables et lampes de chevet - Fenêtre triple vitrage

Chambre à coucher 2

lit fait à votre arrivée (si logement occupé)

dressing aménagé en chambre 1 personne avec lit 90*200, table et lampe de chevet, penderie murale mobile, rideau occultant, convecteur électrique – banquette sofa avec coussins – miroir – applique murale électrique à détection automatique

Salle de bains

Carrelage sol et murs - douche à l'italienne – rideau de douche – tabouret – production d'eau chaude 200 L – meuble 5 étagères sèche cheveux sèche serviette mural - vasque de salle de bains avec mitigeur, éclairage plafonnier, miroir, étagères, placards, tiroirs - tapis de sol WC à économiseur d'eau - dérouleur à papier – lunette de WC– brosse WC et réceptacle - éclairage plafonnier - spots halogènes étendoir à linge type Tancarville – épingles à linge - panier à linge - poubelle de salle de bains

Extérieurs

un coin pique nique avec barbecue, table forestière, parasol et transats est aménagé pour vous permettre de profiter des belles journées ensoleillées - terrain de pétanque - abri vélo - parking 8 voitures - Etendoir à linge – buanderie équipée de 3 machines à laver le linge et 1 sèche linge (prestation gratuite).

LOGEMENT NON FUMEUR - ANIMAUX NON AUTORISES

liste non exhaustive selon bris-détérioration-panne matériel électrique-aménagement confort supplémentaire ...



**Nadine est heureuse de vous accueillir
dans sa ferme rénovée du XVII^{ème} siècle**

Historique évolutive de la ferme

En 1663, la compagnie des Mousquetaires Noirs est présente en Gascogne autour des principales bastides fortifiées de Saint-Justin, Labastide d'Armagnac, Geaune, Pimbo, Grenade/Adour, Termes d'Armagnac, Lupiac (château de Castelmor famille D'Artagnan).

Ce détachement militaire d'environ 150 hommes utilisait de nombreux chevaux et fréquentait les relais de poste et auberges pendant leurs patrouilles s'étendant sur une superficie de 60 lieues (260 km²). Le gîte « **le refuge d'Eugénie** » est bâti sur l'ancienne forge du maréchal-ferrant Pierre Pécoste, chargé de l'entretien des chevaux des mousquetaires présents sur le triangle de protection formé par les villes de Grenade – Pimbo - Termes d'Armagnac. Au XVII^{ème} siècle, l'emplacement géographique de cette forge se localisait sur la commune royale de Damoulens - province de Gascogne - mentionnée en 1810 dans le cadastre napoléonien ; la masure en bois & torchis a été modernisée par 2 bâtiments en galets (aile sud) puis, une extension pour l'exploitation des terres agricoles et viticoles a été construite dans les années 1850 (aile nord) ...

En 1861, suite à la visite impromptue de l'impératrice Eugénie ayant profité des bienfaits de l'eau sulfurée sodique et quelques plats succulents d'une cuisinière landaise rendue célèbre (Marthe Alice Pouypoudat), la cité prit une renommée importante auprès de la cour de l'Empereur Napoléon III ; une nouvelle commune à vocation thermale vit le jour en son Honneur : **Eugénie les Bains**.

Sur la ferme, à l'issue de la première guerre mondiale, un nouvel agrandissement de l'exploitation agricole et viticole relie les deux bâtiments (aile nord et aile sud) par la construction d'un complexe étable / écurie / porcherie, sans oublier l'imposant grenier de stockage. De 1946 aux débuts des années 1970, l'aile Nord a servi d'auberge et de dortoir pour les ouvriers agricoles ou vigneron.

En 1974, la ferme a été vendue à des particuliers, les terrains ont été loués, la vigne arrachée & remplacée par maïs, colza, tournesols.

Particularité historique : conformément au plan local d'urbanisme, le mur Ouest + une partie du bâtiment central reliant la ferme de l'aile Nord à l'aile Sud se situent sur la commune d'Eugénie les Bains, le reste du bâtiment sur la commune de Bahus Soubiran.

Pendant votre séjour, je resterai à l'écoute pour rendre votre présence aussi confortable et paisible que possible.

Anciennement labellisée *** par l'office du tourisme, désormais partenaire de la chaîne thermale du Soleil, la qualité des prestations offertes par cette ferme a donné entière satisfaction aux 307 locataires ayant séjourné depuis son inauguration. La résidence - entourée de terres agricoles - se situe à 1800 mètres du village, au bord du parcours de santé partant de l'ancienne gare. Il n'est pas rare d'y voir se nourrir tôt le matin des biches, faons, cerfs, sans oublier la présence d'un étang collinaire en contrebas du terrain avec la présence de grues cendrées, un couple de cigognes, aigrettes, hérons, autres oiseaux spécifiques des marais ; cette structure d'accueil, sise sur une emprise non close de 8000 m² avec arbres fruitiers comporte un parking 8 places, un abri vélo, un terrain de pétanque, deux aires pique-nique aménagées avec barbecue, table forestière, transats, chaises longues, le tout au pied d'un majestueux chêne bicentenaire classé au patrimoine agricole.

Réseau WIFI (gratuit). Dans la buanderie, présence de trois machines à laver le linge et d'un sèche linge (prestation gratuite).

Pour l'isolation, outre les 40 cm d'épaisseur des anciens murs d'origine, chaque logement répond aux normes RT 2012 avec 40 cm de laine de verre disposés le long des cloisons extérieures et plafonds, les plâtres sont hydrofuges recouverts de fibre de verre. Au niveau écologique, la vidange des eaux usées est certifiée par le Syndicat des Eaux du Tursan par un drainage filtrant rejetant « in fine » de l'eau propre à la consommation. L'installation électrique a reçu l'agrément Consuel (février 2018).

- au RDC * Armagnac (T3 - 93 m²) * Tursan (T2 - 47 m²) * Chalosse (T2 - 48 m²) * Le Roof (T1 duplex - 43 m²)

- à l'étage * Adour (T2 - 80 m²) * Gascogne (T3 - 93 m²)

Nota : les deux appartements à l'étage et le duplex sont desservis par un escalier aux marches très douces (normes maison de retraite). La superficie totale locative mentionnée a été métrée par un expert de l'immobilier.

La rénovation totale de la ferme a nécessité quarante huit mois de travaux.

Depuis juillet 2020, des emplacements pour camping-cars sont disponibles avec ravitaillement en eau potable, mise à disposition de branchements électriques 10A, vidange eaux grises et noire, aire de pique-nique, barbecue, zone Wifi sous abri (gratuit), salle de réunion/lecture, accès laverie gratuite 3 fois par semaine.

Merci de la confiance accordée et du choix de ma résidence hôtelière parmi les nombreuses autres propositions locatives de qualité du village ... BIENVENUE AU REFUGE D'EUGENIE !!

Pour information, le propriétaire réside sur le site.

Dernière mise à jour : janvier 2023